



Appartement

1 pièce - 27 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

820 € CC

réf. AN005103

CHÂTILLON (92320)

▪ Dispo le 28/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant studio, lumineux et calme, Situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, refait à neuf, il dispose d'un balcon offrant une vue dégagée.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec kitchenette équipée, d'une salle de douche avec WC et d'une buanderie avec un emplacement pour la machine à laver. Le séjour est doté d'un volet roulant.

Une cave saine (sol bétonné) et un box complètent ce bien. L'immeuble sécurisé dispose d'un interphone.

Situé dans un quartier résidentiel, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à 800 m de commerces de proximité et à 15 min à pieds de la gare de Clamart (ligne N), de l'arrêt Centre de Châtillon (T6) et des bus 162, 191, 194, 394.

L'eau chaude et le chauffage sont électriques à la charge du locataire.

Disponible immédiatement.

À visiter sans tarder !

Visites sur dossier complet uniquement.

Référence : AN005103 - Loyer : 745 € - Charges : 75 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine kitchenette
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Baignoire
- Balcon (0 m²)
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 405,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005103